COMUNE DI LOIANO - COMUNE DI MONZUNO - COMUNE DI PIANORO

# COMUNE DI PIANORO

# RUE

# REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO


COMUNE DI PIANORO
**Sindaco: Gabriele Minghetti**

Ufficio di Piano
Unione Montana Valli Savena-Idice
Ufficio Tecnico Comune di Pianoro:
Dott. Luca Lenzi - Ing. Fiorenzo Cipriani - Arch. Silvia Poli - Arch. Germana Pozzi - Arch. Loredana Maniscalco

Responsabile di progetto:
**Arch. Carla Ferrari**

per il raggruppamento temporaneo di impresa
arch. Carla Ferrari - Arch. Rudi Fallaci (Tecnicoop soc.coop) - Ing. Roberto Farina (Oikos Ricerche srl)

Consulenti e collaboratori:
sistema insediativo: Arch. Luca Biancucci, Arch. Chiara Biagi, Dott. Paolo Trevisani (Tecnicoop soc.coop),
Arch. Irene Esposito, Arch. Guido Pongiluppi
analisi socio-economiche e scenari insediativi: Dott. Urb. Francesco Manunza (Oikos Ricerche srl)
persistenze storiche: Arch. Enrico Guastoli Panini, Arch. Irene Esposito
archeologia: Dott. Paolo Campagnoli, Dott. Geol. Carlo Del Grande (Ambiente Terra)
geologia, geomorfologia, sismica e idraulica: Dott. Geol. Stefania Asti, Dott. Geol. Valeriano Franchi,
Dott. Geol. Marco Massacci, Dott. Geol. Aldo Quintili, Dott. Geol. Marina Silvestri, Ing. Adelio Pagotto,
mobilità e traffico: Ing. Francesco Mazza, Ing. Fabio Cerino (Airis srl)
rumore e qualità dell'aria: Dott.sa Francesca Rametta, Ing. Irene Bugamelli (Airis srl)
energia: Ing. Gionatan Ruscelli, Ing. Gildo Tomassetti (Airis srl)
territorio rurale (agricoltura, paesaggio, ecosistemi): Dott. Agr. Salvatore Giordano, Arch. Camilla Alessi, (Airis srl)
consulenza giuridica: Avv. Lorenzo Minganti
elaborazioni cartografiche e SIT: Guilia Gadda, Ivan Passuti


## CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO E DEL TERRITORIO RURALE

**RUE.P/Tb**

Scala 1:5.000

Luglio 2011

## Legenda

TERRITORIO URBANIZZATO

- Ambiti urbani storici (Art. 36 RUE)
- AS_1, Tessuti urbani storici (Art. 36 RUE)
- AS_2, Tessuti urbani di impianto storico (Art. 36 RUE)
- AC_0, Aree di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 37 RUE)
- AC_1a, Aree residenziali ad assetto urbanistico consolidato ad alta densità (Art. 38 RUE)
- AC_1b, Aree residenziali ad assetto urbanistico consolidato a bassa densità (Art. 38 RUE)
- AC_2, Aree edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 39 RUE)
- AC_3, Aree di riqualificazione per usi residenziali (Art. 40 RUE)
- AP_0, Aree di interesse ambientale in ambiti produttivi ad assetto urbanistico consolidato (Art. 41 RUE)
- AP_1a, Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato ad alta densità (Art. 42 RUE)
- AP_1b, Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato a bassa densità (Art. 42 RUE)
- AP_2, Aree con destinazione terziaria, direzionale, commerciale, ricettiva, ad assetto urbanistico consolidato (Art. 43 RUE)
- AP_3, Aree edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativivicin corso di attuazione (Art. 44 RUE)
- AP_4, Aree di trasformazione per usi produttivi (Art. 45 RUE)
- AP_5, Aree per impianti di rottamazione e per impianti di lavorazione inerti (Art. 46 RUE)
- DOT_V, Verde pubblico esistente (Art. 61 RUE)
- DOT_S, Attrezzature di servizio esistenti (Art. 62 RUE)
- P, Parcheggi pubblici esistenti (Art. 64 RUE)
- PRI - Piano di riqualificazione industriale "Pian di Macina"
- Centro Abitato (Art. 67 NTA PSC)

TERRITORIO RURALE

- AVN, Aree di valore naturale e ambientale (Art. 49 RUE)
- ARP, Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 50 RUE)
- AG, Attrezzature private di interesse generale (Art. 47 RUE)
- AG/S, Attrezzature private di interesse generale per attività speciali (Art. 47 RUE)
- AG/C, Attrezzature private di interesse generale finalizzate al recupero di ex-cave (Art. 47 RUE)
- Zone soggette a PAE (Art. 75 NTA PSC)

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- M, Infrastrutture viarie e ferroviarie (Art. 65 RUE)
- Corridoio infrastrutturale di adeguamento funzionale del tratto della SP65 della Futa a Rastignano (Art. 64 NTA PSC)
- Tratto autostradale dismesso da rifunzionalizzare (Art. 64 NTA PSC)
- Linea ferroviaria ad Alta velocità/capacità
- Linea ferroviaria
- URB, Attrezzature tecnologiche esistenti (Art. 63 RUE)

DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI

- I, Attrezzature per l'istruzione
- S, Attrezzature ed impianti sportivi
- H, Attrezzature socio-sanitarie
- C, Attrezzature di interesse comune
- Attrezzature religiose e servizi annessi

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI

- C, Cimitero
- D, Depuratore
- I, Isola ecologica
- R, Ponte radio
- T, Impianti di telefonia e ricezione televisiva
- E, Cabina gas, elettrica, ecc...
- A, Attrezzature acquedottistiche
- M, Magazzino/deposito
- Z, Canile
- Osservatorio astronomico

**PERCORSO CICLOPEDONALE NEL PARCO FLUVIALE DEL TORRENTE SAVENA**

- **Tracciato percorso ciclopedonale in variante al RUE**
- **Tracciato percorso ciclopedonale conforme alle norme di RUE**

LIMITI E RISPETTI

- Limiti di rispetto delle infrastrutture viarie e ferroviarie (Artt. 67, 68 NTA PSC)
- Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 72 NTA PSC)
- Limiti di rispetto cimiteriali (Art. 73 NTA PSC)
- Limiti di rispetto cabina di primo salto (metanodotto in Comune di Bologna) (Art. 71 NTA PSC)
- Fasce di ambientazione dei siti di emittenza radio e televisiva (PLERT Provincia di bologna) (Art. 70 NTA PSC)
- Edifici di interesse storico-architettonico (Artt. 17, 18 NTA PSC)

TERRITORIO URBANIZZABILE DEL PSC

- ARS, Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 24 NTA PSC)
- ARR, Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali (ARR) (Art. 25 NTA PSC)
- APR, Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (APR) (Art. 26 NTA PSC)
- APC, Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi commerciali (APC) (Art. 27 NTA PSC)
- DOT_E, Dotazioni ecologiche (DOT_E) (Art. 62 NTA PSC)

- Confini comunali